

Kúpna zmluva
uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

1.1. **Predávajúci:** Obec Malé Leváre
zastúpený: Adrianom Perneckým, starostom obce
IČO: 00 309 711
So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137
Bank. spojenie: PrimaBanka, a.s.
IBAN: SK57-5600 0000 003289229001

1.2. **Kupujúci:** Ing. Marián Múdry
Rodný: Múdry
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Občan Slovenskej republiky
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

2. Vlastníctvo

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu Zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Článku II. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich.

3. Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra „C“, parcelné č. 5680/342 - ostatné plochy a nádvorcia o výmere 110967 m². Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a je zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 904

3.1.1. geometrickým plánom č. 41/13 vypracovaným zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom, dňa 04.08.2013 bol od parcely 5680/342 odčlenený diel č. 2 - zastavané plochy o výmere 31 m² a diel č. 3 - zastavané plochy o výmere 1 m², ktoré boli pričlenené k parcele KN C 5680/18

3.2. Predávajúci predáva svoj podiel uvedený v článku 3.1.1

3.3. Kupujúci sa stávajú vlastníkmi tejto nehnuteľnosti a všetkých hnutelných vecí nachádzajúcich sa na prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene za Predmet zmluvy vo výške 3.200,- € (slovom tritisíc dvesto eur), za celý predmet Zmluvy.

4.2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy, alebo prevodom na účet obce do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

5. Ľarchy

5.1. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ľarchy, okrem tých, čo sú ku dňu podpisu zmluvy uvedené na liste vlastníctva.

5.2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho budú na prevádzaných nehnuteľnostiach viazať akékoľvek ľarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

6. Vyhlasenia zmluvných strán

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
- 6.2. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nebude prevedené, z dôvodov zavinených Predávajúcim, na nich ako Kupujúcich. V takomto prípade odstúpenia od Zmluvy, sa Predávajúci zaväzuje vrátiť Kúpnu cenu bez omeškania späť Kupujúcemu a Kupujúci sa v takom prípade zaväzuje ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti Zmluvy a zrušenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opravia návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy a súčasne aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho titulom tejto Zmluvy bol právoplatne povolený.
- 6.4. Ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať každá zo Zmluvných strán samostatne.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán
- 8.2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy naňho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo, že by bol naňho konkurz vyhlásený, resp. že by bol naňho podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy proti nemu, ako proti povinnému podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné konanie.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých, 2 vyhotovenia dostane Predávajúci a 3 vyhotovenie obdrží Kupujúci.
- 8.4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
- 8.5. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.

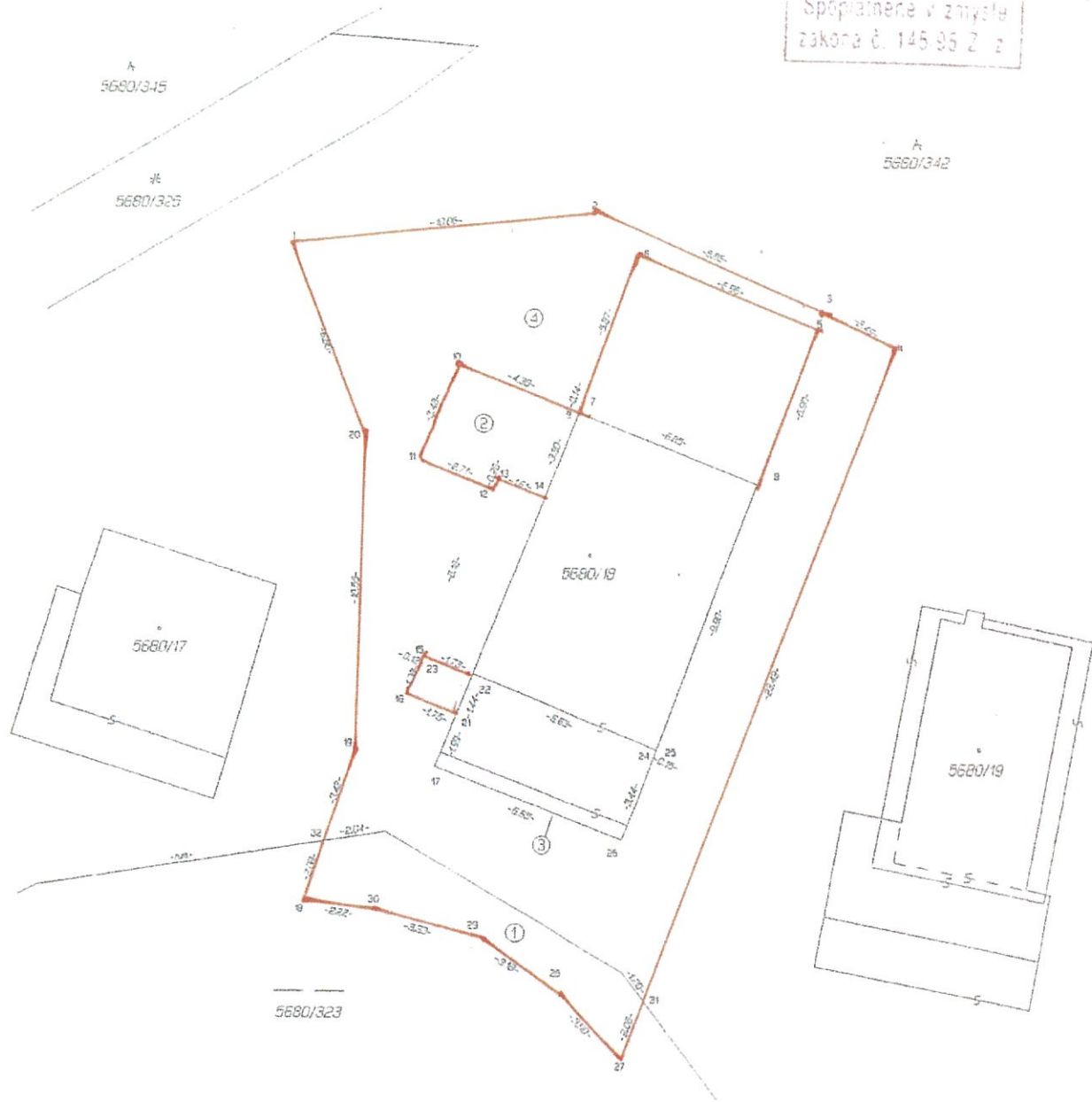
- 8.8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapríčiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe Zmluvné strany
- 8.9. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúc Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany Predávajúcich úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade.

V Malých Levároch, dňa: 2.10.2016

Predávajúci: 

Kupujúci: 

Spoplatnená v zmysle zákona č. 145/95 Z. z.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ: Ing. Jozef Drinka Studienka 578 tel: 0905 928 469 jozef.drinka@gmail.com IČO: 35309113		Kraj Bratislavský Kat. územie Malé Leváre	Okres Malacky Číslo plánu 41/13	Obec Malé Leváre Mapový list č. ZS XXI-17-19
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie chaty p.č. 5680/18 a oddelenia pozemkov p.č. 5680/320 a 5680/321				
Vyhoviteľ Dňa: 4. 8. 2013 Meno: Drinka		Autorizačne overil Dňa: 4. 8. 2013 Meno: Ing. J. Drinka		Úradne overil Meno: Ing. Alexandra Žigová Dňa: 12. AUG 2013 Číslo: 826/13
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drev. válikmi Záznam podrobného mernia (merský náčrt) č. 606		Náležnosťami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Ciel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
697		5580/18		87	zast. pl.	celá	5580/18	87							
904		5580/323	47	4271	vod. pl.	1	5580/381	23	5580/323	23	5580/381	23	zast. pl. 18	Ing. Marián Modry Bratislava	
											5580/323	47	4248	vod. pl. 12	d o t e r a j š í
904		5580/342	11	0967	ost. pl.	2	5580/18	31			5580/342	11	0715	ost. pl. 30	d o t e r a j š í
						3	5580/18	1							
						4	5580/380	220	5580/342	220	5580/380		220	zast. pl. 18	Ing. Marián Modry Bratislava
							celá		5580/18	87					
						2			5580/342	31					
						3			5580/342	1	5580/18		119	zast. pl. 15 19	d e t t o
Spolu:			58	5325				362		362		58	5325		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 12 - vodná plocha (jazero) 15 - pozemok na ktorom je postavená nebyt. budova označ. súp. číslom 18 - pozemok na ktorom je dvor 30 - pozemok na ktorom je ihrisko, kopaňisko, autokemp, táborisko a iné kód druhu stavby 19 - budova pre šport a na rekreačné účely</p>															